

## **BELASTINGVRIJ SCHENKEN VOOR EEN WONING DOOR DE JAREN HEEN**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
*Sr. kandidaat notaris te  
Maastricht*

Schenk belastingvrij maximaal € 100.000,-. Over deze (inmiddels vervallen) [schenkingsvrijstelling](#) heb ik al eerder geschreven. Nu deze vrijstelling op 1 januari 2017 opnieuw wordt ingevoerd, is er (weer) een overgangsregeling opgesteld om de oude, de huidige en de nieuwe schenkingsvrijstelling op die datum goed op elkaar aan te laten aansluiten. Langzaam maar zeker begin ik die (nogal ingewikkelde) regeling te begrijpen.

Die overgangsregeling is van belang voor het beantwoorden van de vraag of iemand nog een keer aan dezelfde persoon geld kan schenken zonder dat er schenkbelasting betaald moet worden.

Het is een lastig onderwerp, maar ik zal proberen om zo veel mogelijk situaties te schetsen en te laten zien of een (aanvullende schenking nog mogelijk is. Staat jouw situatie er niet tussen, neem dan [contact](#) op.

Ik ga er in mijn voorbeelden van uit dat aan alle andere eisen van de nieuwe schenkingsvrijstelling voldaan is. De ontvanger mag dus nog geen 40 jaar zijn op het moment van de schenking en het geld moet “in de Eigen Woning van de ontvanger worden gestoken”.

Daarnaast ga ik uit van de berekeningen van de Regering. Ik meldt dit expliciet omdat er in die berekeningen uitgegaan wordt van een inflatiecorrectie voor de bestaande grote belastingvrije schenking door ouders aan kinderen, waardoor sommige bedragen net niet lijken te kloppen.

### **Schenker is niet de vader of moeder van de ontvanger**

In de jaren 2010 tot en met 2014 bestond de mogelijkheid om belastingvrij te schenken aan willekeurige personen. Het was niet noodzakelijk om familie van elkaar te zijn. Omdat er bijzondere regels zijn voor belastingvrije schenkingen door ouders aan een kind, behandel ik die regels separaat.

- 1. Ik heb in de periode 2010 tot en met 2014 in één jaar aan mijn neef een ton geschonken voor de aankoop van zijn huis. Dat was belastingvrij. Mag ik hem in 2017 weer een ton belastingvrij geven ?  
Nee. De belastingvrijstelling kan maar één keer gebruikt worden en dat heb je al volledig gedaan.*
- 2. Ik heb in de periode 2010 tot en met 2014 in één jaar aan mijn nicht € 60.000,- geschonken voor de verbouwing van haar huis. Dat was belastingvrij. Mag ik in 2017 nog € 40.000,- belastingvrij bij schenken (dan is het totaal een ton) ?  
Nee. De belastingvrijstelling kan maar één keer gebruikt worden. Heb je die niet volledig benut, dan mag je het restant niet alsnog belastingvrij schenken.*

### **Schenker is wel de vader of moeder van de ontvanger**

Zoals aangegeven zijn er speciale overgangsregels als het gaat om schenkingen tussen ouders en kinderen.

- 3. Ik heb in de periode 2010 tot en met 2014 in één jaar aan mijn zoon een ton geschonken voor de aankoop van zijn huis. Dat was belastingvrij. Mag ik hem in 2017 weer een ton belastingvrij geven ?  
Nee. De belastingvrijstelling kan maar één keer gebruikt worden en dat heb je al volledig gedaan.*
- 4. Ik heb in de periode 2010 tot en met 2014 in één jaar aan mijn dochter € 60.000,- geschonken voor de verbouwing van haar huis. Dat was belastingvrij. Mag ik in 2017 nog € 40.000,- belastingvrij bij schenken (dan is het totaal een ton) ?  
Nee. De belastingvrijstelling kan maar één keer gebruikt worden. Heb je die niet volledig benut, dan mag je het restant niet alsnog belastingvrij schenken.*
- 5. Ik heb of wil in de jaren 2015 en 2016 mijn zoon € 52.752,- schenken. Dat is belastingvrij mogelijk.  
In 2017 wil ik hem dan nog € 47.248,- geven zodat het totaal een ton is.  
Is die schenking in 2017 belastingvrij ?  
Ja. Dank zij een speciale overgangsregeling mag je de maximale vrijgestelde schenking in 2015 of 2016 in 2017 of 2018 nog aanvullen tot een belastingvrije schenking van totaal € 100.000,-.  
Maar de aanvullende schenking in 2017 of 2018 is alleen maar belastingvrij voor zover die niet hoger is dan € 46.612,-. Benut je in de jaren 2015 of 2016*

*dus niet de volledige belastingvrije schenking, dan mag je dat in 2017 of 2018 niet alsnog goed maken. Je mag alleen het verschil tussen de belastingvrije ton uit 2017 of 2018 en het maximaal vrijgestelde bedrag van de jaren 2015 of 2016 aanvullend schenken.*

*(Let op: er is nog een inflatiecorrectie en je moet eigenlijk het vrijgestelde bedrag van 2017 of 2018 aftrekken. Dat is afhankelijk van de vraag of je in 2017 of in 2018 schenkt).*

6. *Ik heb vóór 1 januari 2010 aan mijn zoon het bedrag geschonken dat hij toen belastingvrij mocht ontvangen (Stel € 20.000,-).*

*In 2015 of 2016 wil ik hem weer geld schenken.*

*Ik kan dan belastingvrij € 27.432,- schenken als hij het gebruikt voor zijn woning.*

*Kan ik hem in 2017 (of 2018) nog eens € 46.612,- belastingvrij schenken zodat het totaal (bijna) een ton is ?*

*Ja. Dank zij de overgangsbepalingen mag je de maximale vrijgestelde schenking in 2015 of 2016 (€ 27.432,-) in 2017 of 2018 nog aanvullen met € 46.612 (omdat dit dan een belastingvrije schenking van totaal € 100.000,- is). Maar de aanvullende schenking in 2017 of 2018 is alleen maar belastingvrij voor zover die niet hoger is dan € 46.612,-.*

*Benut je in de jaren 2015 of 2016 dus niet de volledige belastingvrije schenking, dan mag je dat in 2017 of 2018 niet goed maken.*

*Je mag alleen het verschil tussen de belastingvrije ton uit 2017 of 2018 en het maximaal vrijgestelde bedrag van de jaren 2015 of 2016 aanvullend schenken.*

*(Let op: er is nog een inflatiecorrectie en je moet eigenlijk het vrijgestelde bedrag van 2017 of 2018 aftrekken. Dat is afhankelijk van de vraag of je in 2017 of in 2018 schenkt).*

[Wil je hierover wat laten weten, stuur dan een mail.](#)

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Editor: [Mr. Danielle Driessen](#)

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#)      [Twitter](#)      [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

