

**ZONDER AKTE GAAT TOCH ALLES NAAR DE LANGSTLEVENDE.
MAAR ZONDER AKTE KAN HET KIND ZICH HIERTEGEN VERWEREN.
LEUKER KUNNEN WE HET NIET MAKEN, MAKKELIJKER OOK NIET.**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Onlangs las ik over een uitspraak waarbij het er in eerste instantie op leek dat die gunstig zou uitpakken voor de langstlevende. Maar uit het commentaar dat op die uitspraak volgde, bleek dat het wel eens een sigaar uit eigen doos kon zijn. Hoe dan ook blijkt dat het verstandig is om bepaalde zaken vast te leggen bij de notaris.

De casus

Het [Gerechtshof in Den-Bosch](#) moest oordelen over de vraag of een mondeling verblijvensbeding geldig is. Een verblijvensbeding wordt vaak door samenwoners overeengekomen en houdt in dat bij overlijden van één van hen, alles wat zij samen bezitten, naar de langstlevende zal gaan. Een soort langstlevende regeling voor samenwoners.

Juridisch klopt dat laatste niet, maar wordt het gezien als een kans-overeenkomst oftewel een weddenschap. De langstlevende partner is de winnaar en de pot is dus het gezamenlijke bezit, zoals de inboedel, de en/of rekeningen en het huis van hen beiden.

De (tussentijdse) uitspraak

De rechters in Den Bosch waren van mening dat zo'n kans-overeenkomst niet noodzakelijk in een samenlevingscontract opgenomen hoeft te worden. Een weddenschap kun je tenslotte ook mondeling aangaan.

Daarom werd in dit geval de langstlevende in de gelegenheid gesteld om nader bewijs aan te dragen dat er inderdaad, mondeling, een verblijfsbeding overeen was gekomen.

Waarschuwing

Juridisch klopt het misschien wel, maar als kandidaat-notaris adviseer ik om toch naar de notaris te gaan om dit soort belangrijke zaken vast te leggen. Want het is nog maar de vraag of het de langstlevende lukt om voldoende bewijs aan te leveren.

Maar er is nog een andere reden. Als namelijk, zoals in deze zaak, de overledene één of meer kinderen naliet, dan kan c.q. kunnen deze de werking van het (mondeline) verblijfsbeding dwarsbomen door een beroep te doen op hun legitieme portie.

De langstlevende wordt dan misschien wel eigenaar van de woning, maar zal het/de kind(eren) toch een geldbedrag moeten uitbetalen.

Er zijn juridisch mogelijkheden om dat te voorkomen, maar dan moet de overledene wel een aantal zaken vastleggen in een testament in combinatie met een notarieel samenlevingscontract.

Een mondeling verblijfsbeding, dat niet schriftelijk is vastgelegd, werkt dus alleen maar als er geen kinderen zijn.

Volgende keer een andere uitspraak over de gevolgen van een verblijfsbeding.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

