

GEEN LOTERIJ ZONDER NIETEN VOOR DEZE ERFGENAAM



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Onlangs las ik een uitspraak van het [Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden](#) waardoor het gezegde *Stank voor Dank* een nieuwe invulling krijgt. Alleen werd dit hier niet werkelijkheid.

Situatie

In 2004 is iemand overleden. De overledene had in zijn testament een executeur benoemd. Die aanvaardde de benoeming en had toen als taak om de erfenis af te wikkelen.

De erfenis bestond onder meer uit een eigen woning met een flinke waarde, maar toch was de erfenis negatief. De overledene had namelijk al in 1989 een (voorlopig) koopcontract getekend waardoor de woning na zijn dood aan de koper geleverd moest worden voor een koopsom van €55.000,-. De schulden die ook tot de erfenis behoorden, waren hoger.

De executeur kreeg over de rechtsgeldigheid van dit koopcontract een discussie met de koper. Dit geschil is uiteindelijk in 2006 opgelost doordat de koper een geldbedrag ontving van €15.000,- maar verder afzag van de rechten die hij op grond van de koopovereenkomst had. Dit stelde de executeur in staat om de woning te verkopen voor een bedrag van €335.000,-. Dit bedrag was meer dan genoeg om alle schulden te voldoen. Het saldo van de erfenis dus door het werk van de executeur van negatief om naar (fors) positief.

Vermeld moet nog worden dat de erfgenaam in de tussentijd, namelijk in 2005, de erfenis beneficiair aanvaard hadden. De juridische consequentie daarvan was, dat de executeur niet meer als zodanig kon optreden in de erfenis. De speciale uitzondering hierop was in casu niet van toepassing.

De vraag die de erfgenaam en de (voormalige) executeur verdeeld houdt is of de laatste recht heeft op een vergoeding voor de verrichte werkzaamheden. Dankzij zijn actie is de woning voor een marktconforme prijs verkocht en houdt de erfgenaam geld over.

Wikken en wegen

De rechters kijken in eerste instantie naar het testament. Daarin is vermeld dat de executeur een vergoeding krijgt van 1% van de waarde van het vermogen van de overledene ten tijde van het overlijden. Volgens de rechters was die waarde op dat moment negatief, omdat pas ná het overlijden het compromis gesloten is waardoor het oude (voorlopige) koopcontract ontbonden is.

Maar de rechters kijken ook naar het juridische leerstuk van **zaakwaarneming**. Alle (feitelijke) punten in ogenschouw nemend, wordt de conclusie getrokken dat de executeur in deze zaak ook handelde namens de erfgenaam en diens belangen werden waargenomen. Daar zijn heel wat woorden voor nodig, maar de conclusie is nu het belangrijkste.

Want dit betekent dat de persoon die de onderhandelingen voerde om het (voorlopig) koopcontract van tafel te krijgen, inderdaad recht heeft op een vergoeding voor het werk. Die vergoeding is echter niet beperkt tot 1% van de waarde van het vermogen ten tijde van het overlijden.

Tevens zijn de rechters van mening dat de zaakwaarneming niet alleen te maken had met de ontbinding van het (voorlopig) koopcontract, maar ook met alle andere werkzaamheden die verricht zijn in het kader van de afwikkeling van de erfenis. Dus er moeten meer werkzaamheden vergoed worden dan alleen de onderhandelingen.

Let op. Is uw testament wel goed geformuleerd ?

Alhoewel dit gevoelsmatig een correct resultaat lijkt te zijn omdat de erfgenaam wel moet betalen voor de verrichte werkzaamheden waarvan hij voordeel heeft gehad, is er toch een punt van aandacht voor notarissen en voor iedereen die in zijn of haar testament een executeur heeft benoemd.

Lees na wat er is vermeld over een vergoeding aan de executeur voor diens tijd. Staat er dat hij 1% van de waarde ten tijde van het overlijden krijgt (of wordt simpelweg naar de wettelijke regeling hierover verwezen) dan is het misschien goed

om te overwegen dit te nuanceren. Opgenomen kan worden dat als bij de afwikkeling blijkt dat het saldo van de erfenis beduidend hoger uitpakt door extra werk van de executeur, dat dan diens vergoeding bepaald moet worden op basis van het saldo van de erfenis, gecorrigeerd met deze waardesprong.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

