

WOZ-WAARDE IS DE ENIGE WAARDE VOOR ERFBELASTING



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Geachte lezer,

Als in een erfenis een woning zit, dan wordt erfbelasting geheven over de waarde van die woning. Alleen is de vraag welke waarde bepalend is.

Om discussie daarover te voorkomen heeft de wetgever een simpele regel ingevoerd. De erfgenamen moeten de WOZ-waarde opnemen in de aangifte voor de successiewet. Zeker als die waarde hoger ligt dan de waarde in het economisch verkeer of de (uiteindelijke) verkoopprijs zijn erfgenamen hier niet blij mee.

Onlangs heeft een erfgename geprobeerd om de gehele Successiewet op dit punt buiten werking te laten verklaren. Het ging om een zaak die door het [Gerechthof in Amsterdam](#) beslecht werd. De erfgename verwees onder meer naar het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens. De wetgever was volgens haar zijn boekje te buiten gegaan bij het opleggen van deze maatstaf.

Meer en meer zie ik dat belastingplichtigen en hun advocaten interesse krijgen in de (vermeende) beperkingen die mensenrechtenverdragen opleggen aan wetgevers.

Net als in de zaak die onlangs door de Hoge Raad werd beslecht over de legitimiteit van de gehele Successiewet, werd echter door de rechters in Amsterdam geoordeeld dat de wetgever een (hele) ruime mate van vrijheid heeft als het gaat om het maken van wetten en regels.

Ook in de onderhavige zaak was namelijk de conclusie dat de bestaande regelgeving door de beugel kon.

Oftewel: ook bij een gebleken afwijking van 14% in de waarde van de WOZ ten opzichte van de waarde in het economisch verkeer, is er geen sprake van strijdigheid met regels in verdragen voor mensenrechten.

Helaas voor deze erfgename bleef de (hoge) aanslag voor de erfbelasting gehandhaafd.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

