

WOZ-WAARDE IS DE ENIGE WAARDE VOOR ERFBELASTING



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Geachte lezer,

Op deze plaats heb ik eerder geschreven over de Successiewet en de WOZ-waarde van een woning die in een erfenis zit. Sommigen vinden het onredelijk dat de waarde voor de Onroerende Zaak Belasting als uitgangspunt wordt genomen. Zeker als die hoger is dan de waarde in het economisch verkeer of de (uiteindelijke) verkoopprijs.

Toch is de wet duidelijk. In artikel 21 lid 5 van de Successiewet is bepaald dat de WOZ-waarde geldt als een woning gewaardeerd moet worden voor de erfbelasting. Daar is niets aan te doen, behalve proberen om de wet onverbindend te laten verklaren.

Dat laatste is wat een erfgenaam deed in een zaak die door het [Gerechtshof in Amsterdam](#) beslist werd. Zij verwees daarbij naar het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens. De wetgever was volgens haar zijn boekje te buiten gegaan bij het opleggen van deze maatstaf.

Een interessante zaak omdat hetzelfde verdrag ook als argument gebruikt werd in de hoop de gehele Successiewet uit te schakelen (zie eerdere columns van mijn hand met de titels: Bom onder de Successiewet).

Net als in die zaak werd echter door de rechter geoordeeld dat de wetgever een (hele) ruime mate van vrijheid heeft als het gaat om het maken van wetten en regels.

Ook in de zaak die door het Gerechtshof in Amsterdam werd bekeken, was de conclusie dat de bestaande regelgeving door de beugel kon.
Oftewel: ook bij een gebleken afwijking van 14% in de waarde van de WOZ ten opzichte van de waarde in het economisch verkeer, is er geen sprake van strijdigheid met regels in verdragen voor mensenrechten.

Helaas voor deze erfgename bleef de (hoge) aanslag voor de erfbelasting gehandhaafd.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)



Column 447, Over Geld van de Telegraaf
Erfbelasting: WOZ-waarde is en blijft de enige waarde

blad - 3 -