

ERFGENAMEN AANSPRAKELIJK VOOR RESTANT SCHULD



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Geachte lezer,

Op deze site vind u ook informatie over de aansprakelijkheid van erfgenamen voor schulden van de overledene. U kunt hier lezen wat de gevolgen zijn van zuivere aanvaarding, verwerpen of beneficiaire aanvaarding van een erfenis.

Graag voeg ik daar de volgende praktijk-situatie aan toe en eigenlijk wil ik u waarschuwen dat de basisregel voor een erfgenaam moet zijn:

Aanvaard beneficiair !

De praktijk-situatie:

Restschuld hypotheek overledene. De erfgenamen draaien er voor op.

De rechter in Den-Bosch heeft in een kort geding een [uitspraak](#) gedaan die van belang is voor iedereen die een erfenis ontvangt.

Ik trek de conclusie dat als er ook maar de geringste twijfel is of er voldoende bezittingen in de nalatenschap zitten om alle schulden te betalen, het in dat geval het beste is om de erfenis beneficiair te aanvaarden.

De zaak speelde tussen een bank en een deurwaarder en de erfgenamen hadden er geen rol in. De bank had het recht van hypotheek op een woning van de overledene. Deze woning was verkocht, maar helaas was de opbrengst te laag om de hypothecaire lening geheel af te lossen. Er was een restschuld overgebleven.

De bank droeg de deurwaarder op om de erfgenamen aan te spreken op betaling van het restant van de schuld. De deurwaarder was er niet van overtuigd dat de hypotheekakte nu (nog) het recht gaf aan de bank om beslag te leggen op de bezittingen van de erfgenamen.

De uitkomst van de rechtszaak gaf duidelijkheid voor de deurwaarder en viel in het voordeel van de bank uit. Helaas voor de erfgenamen was de uitspraak in hun nadeel. De deurwaarder mocht namelijk op basis van de hypotheekakte de bezittingen van de erfgenamen opvorderen en aan de bank uitbetalen.

De grond hiervoor is eenvoudig: de erfgenamen hadden de erfenis zuiver aanvaard. Daardoor traden zij volledig in de rechten en plichten van de overledene.

Zou de debiteur niet zijn overleden dan had de bank op grond van de hypotheekakte de restant-schuld kunnen innen bij de schuldenaar. Nu deze wel was overleden maar de erfgenamen volledig in diens voetsporen traden, kon de bank zich dus op hen verhalen.

Advies

De wetgever blijkt niet van plan te zijn om de automatische aansprakelijkheid van erfgenamen op (korte) termijn te wijzigen. Dat betekent dus dat een erfgenaam zelf moet zorgen voor een bescherming tegen de aansprakelijkheid van schulden van de overledene.

De enige mogelijkheid om dat te realiseren is door tijdig de erfenis beneficiair te aanvaarden of te verwerpen. De notaris of de Rechtbank kunnen u daar meer over vertellen.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

