

ERFGENAMEN AANSPRAKELIJK VOOR RESTANT SCHULD



[Mr. Ernst Loendersloot](#)

Sr. kandidaat notaris te Maastricht

Foto: [Harry Heuts](#)

Geachte lezer,

Onlangs heeft de rechter in Den-Bosch in een kort geding een [uitspraak](#) gedaan die van belang is voor iedereen die een erfenis ontvangt. De conclusie die ik trek, is dat een erfgenaam altijd beneficiair moet aanvaarden. Zeker als duidelijk is dat er meer schulden dan bezittingen tot de nalatenschap behoren. Maar ook als er maar de geringste twijfel is of er voldoende bezittingen zijn, is dat een aan te raden weg.

Restschuld hypotheek overledene. De erfgenamen draaien er voor op.

De zaak speelde tussen een bank en een deurwaarder en de erfgenamen hadden er geen rol in. De bank had het recht van hypotheek op een woning van de overledene. Deze woning was verkocht, maar er was een restschuld overgebleven.

De bank droeg de deurwaarder op om, met de hypotheekakte in de hand, de erfgenamen aan te spreken op betaling van het restant van de schuld. De deurwaarder was er niet van overtuigd dat die hypotheekakte nu (nog) het recht gaf aan de bank om beslag te leggen op de bezittingen van de erfgenamen. Daarop werd het oordeel van de rechter in kort geding ingeroepen.

De uitkomst daarvan gaf duidelijkheid voor de deurwaarder en was gunstig voor de bank. Helaas voor de erfgenamen was de uitspraak in hun nadeel. De deurwaarder mocht op basis van de hypotheekakte de bezittingen van de erfgenamen opvorderen en aan de bank uitbetalen.

De grond hiervoor is eenvoudigweg dat de erfgenamen de erfenis zuiver hadden aanvaard. Daardoor treden zij volledig in de rechten en plichten van de overledene.

Zou de debiteur niet zijn overleden dan had de bank op grond van de hypotheekakte de restant-schuld kunnen innen bij de schuldenaar. Nu deze wel was overleden, maar de erfgenamen volledig in diens voetsporen waren getreden, kon de bank zich dus op hen verhalen.

Moraal

De wetgever blijkt niet van plan te zijn om de automatische aansprakelijkheid van erfgenamen op (korte) termijn te wijzigen. Dat betekent dus dat een erfgenaam zelf moet zorgen voor een bescherming tegen de aansprakelijkheid van schulden van de overledene.

De enige mogelijkheid om dat te realiseren is door tijdig de erfenis beneficiair te aanvaarden of te verwerpen. De notaris of de Rechtbank kunnen u daar meer over vertellen.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

