

## **GOUDEN JUBEL VRIJSTELLING. VARIA 7**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
*Sr. kandidaat notaris te  
Maastricht*  
*Foto: [Harry Heuts](#)*

Geachte lezer,

In eerdere columns heb ik vragen beantwoord over de Gouden Jubel vrijstelling.

Hieronder volgt een zevende vraag en antwoord.

### **Vraag 7:**

**Mijn neef woont in Amerika. Hij wil daar een huis kopen en ik wil hem €100.000,- schenken om hem daarbij te helpen.  
Kan ik dat belastingvrij doen ?**

Ook voor de aankoop of verbouwing van een Eigen Woning in het buitenland kan de Gouden Jubel vrijstelling in principe worden ingezet. Of als de ontvanger in het buitenland een woning heeft met een hypotheekschuld die dankzij uw schenking (deels) afgelost gaat worden.

Het is dus niet noodzakelijk dat de woning in Nederland ligt.

Wel is het noodzakelijk dat Nederland met het land waar uw neef woont een verdrag ter voorkoming van dubbele belasting heeft getekend. In dat verdrag moet dan ook nog eens een bepaling zijn opgenomen dat er fiscale informatie wordt uitgewisseld.

Dus vraag bij uw belastinginspecteur na of zo'n verdrag met Amerika bestaat.

Let overigens wel op: ik weet niet of uw neef in Amerika dan niet toch schenkbelasting moet betalen onder de Amerikaanse fiscale wetgeving. Dat zou het geval kunnen zijn.

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:  
[LinkedIn](#)      [Twitter](#)      [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

