

## **GOUDEN JUBEL VRIJSTELLING. VARIA 5**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
*Sr. kandidaat notaris te  
Maastricht*  
*Foto: [Harry Heuts](#)*

Geachte lezer,

In eerdere columns heb ik vragen beantwoord over de Gouden Jubel vrijstelling.

Hieronder volgt een vijfde vraag en antwoord.

### **Vraag 5:**

**Eind 2014 kom ik terug naar Nederland en ga ik een koopwoning zoeken.  
Mijn suikertante wil me €100.000,- schenken om te helpen bij de aankoop.  
Moet ik het huis al in 2014 op mijn naam hebben staan om dat bedrag  
belastingvrij te kunnen krijgen ?**

Ik ga er van uit dat de Gouden Jubel vrijstelling inderdaad op 1 januari 2015 stopt.

Dat betekent dat u het geschonken bedrag uiterlijk dan moet hebben gebruikt voor de aankoop van uw Eigen Woning.

Uw tante kan het geld wel eerder overmaken, maar u moet er voor zorgen dat u dus aan alle vereisten voldoet om de schenkingsvrijstelling te kunnen inroepen. Dus ook aan de eis dat u uiterlijk op 31 december 2014 eigenaar bent van uw Eigen Woning.

Vindt u dus geen leuk huis in 2014, dan moet de schenking teruggedraaid worden. U moet het geld terugboeken en aantonen dat de schenking van uw tante onder de juiste (opschortende) voorwaarden is gedaan.

Anders moet u alsnog 30% schenkbelasting betalen.

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:  
[LinkedIn](#)      [Twitter](#)      [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

