

SHORT STAY IN APPARTEMENT ECHT NIET TOEGESTAAN



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Geachte lezer,

Een tijd geleden heb ik een [column](#) geschreven over iemand die zijn appartement telkens voor kortere perioden verhuurde. Daarvoor werd ook geadverteerd op internet (airbnb) waarbij de prijs €1.200,- per week bedroeg.

De andere bewoners van het complex waren kennelijk niet zo blij hiermee en spanden een rechtzaak aan. De bedoeling was om de eigenaar te laten verbieden om het appartement nog langer op deze wijze te gelde te maken.

In mijn column schreef ik dat de rechtbank de andere bewoners gelijk gaf. De eigenaar moest stoppen met deze verhuur.

Recent las ik dat er nu ook door het Hof in Amsterdam een [uitspraak](#) is gedaan in deze zaak. De eigenaar was, naar ik aanneem, in hoger beroep gegaan. Ook dit keer pakte het voor hem slecht uit. Het Gerechtshof was met de rechtbank van mening dat het op deze manier verhuren (short stay) van een appartement niet meer viel onder “gebruik als woning” maar dat hier sprake was van “bedrijfsmatige exploitatie”. Dat laatste mocht niet volgens de akte van splitsing.

Dus de eigenaar moet stoppen met het verhuren aan toeristen voor telkens korte perioden.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

