

## **BELASTINGVRIJE SCHENKING VAN €100.000,-**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
*Sr. kandidaat notaris te Maastricht*  
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste lezer,

Recent publiceerde de Telegraaf een [bericht](#) over de mogelijkheid om belastingvrij €100.000,- te schenken. De enige voorwaarde zou zijn dat de ontvangende partij dit geld moet gebruiken voor de eigen woning.

Op dit moment is nog niet bekend hoe de regeling er precies uit gaat zien, maar toch wil ik enkele punten onder de aandacht brengen.

### **Ga naar de notaris om te voorkomen dat de koude kant mededeelt**

Stel: u schenkt €100.000,- voor de aankoop van een woning. Dit huis komt ook alleen op naam van de ontvanger te staan.

Stel voorts: deze begunstigde is getrouwd zonder huwelijkse voorwaarden op te stellen. Dan is er sprake van een huwelijk in de wettelijke (Algehele) Gemeenschap van Goederen (AGvG). Bij een latere echtscheiding moet met de ex-partner het huis worden gedeeld.

Oftewel: de ex heeft recht op de helft van de door u geschonken ton.

Dit kan voorkomen worden door een zogeheten [uitsluitingsclausule](#).

### **Tweetrapsclausule**

Die uitsluitingsclausule “beschermt” alleen bij een echtscheiding.

Stel: De ontvanger van de schenking overlijdt nadat het geld geschonken is. Het vermogen gaat dan naar zijn of haar erfgenamen.

Als de ontvanger getrouwd is, geen kinderen achterlaat en geen testament heeft opgesteld, dan erft de echtgenoot/echtgenote het huis én de schenking.

Komt deze partner kort daarna ook te overlijden, dan gaat de erfenis naar de erfgenamen van deze weduwnaar/weduwe. Als deze partner ook geen testament had of kinderen (uit een eerdere relatie) achterliet, dan krijgen zijn of haar ouders en zijn of haar broers/zussen het vermogen. Via deze tussenstap komt de schenking dus bij de aangetrouwden terecht.

In een akte kan vastgelegd worden dat het hiervoor geschetste scenario niet mag plaatsvinden. De notaris zal hier voor een Tweetraps-clausule opnemen.

### **Herroeping**

Tot nu toe ben ik er van uit gegaan dat de problemen zullen ontstaan bij de koude kant. Maar wat als de ontvanger van de schenking in de financiële problemen komt ?

Als deze zijn of haar baan verliest en uiteindelijk in de bijstand komt, zal de gemeente normaal gesproken een uitkering verstrekken. Maar dat is dan een voorschot dat wel terugbetaald moet worden als de woning later verkocht wordt. Dan komt namelijk het kapitaal vrij dat “in de stenen zit”.

Dat kapitaal was er echter niet geweest als de schenking niet had plaatsgevonden.

Om te voorkomen dat de schenking naar de gemeente toe gaat, kan de schenking herroepelijk gemaakt worden. Ook dit kunt u het beste laten vastleggen bij de notaris.

Gevolg van een herroeping is dat de ontvanger het geld niet meer als cadeau heeft gekregen, maar dat het een schuld is die door deze begunstigde nog terugbetaald moet worden.

### **Advies**

Voordat u grotere bedragen schenkt voor de aankoop of verbouwing van de eigen woning (of de aflossing van de huidige hypotheekschuld), raad ik u aan om eerst met een notaris te overleggen. Deze kan u helpen om de juiste regels te formuleren waaronder u het geld schenkt.

Onduidelijk is op dit moment nog hoe de regeling voor deze **Gouden Jubelvrijstelling** er exact uit zal zien.

Daarom de waarschuwing dat het voorgaande alleen gebaseerd is op mijn inschatting van de nieuwe regeling en het dringende advies om, voordat u overgaat tot een schenking, eerst te overleggen met een deskundige.

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:  
[LinkedIn](#)      [Twitter](#)      [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

