

TEKENEN VAN VOLMAGHT TOT VERKOOP IS GEEN ZUIVERE AANVAARDING ERFENIS



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
*Sr. kandidaat notaris te
Maastricht*
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste lezer,

De elfde van de elfde is een bijzondere datum in Limburg. Ook notarissen hebben speciale data die ze onthouden omdat er iets bijzonders mee is.

Aan dat rijtje kan toegevoegd worden 12 december 2012. Die dag deed het Gerechtshof een [uitspraak](#) die van belang is voor iedereen die hoort dat hij erfgenaam is, maar niet zeker weet of er meer bezittingen dan schulden zijn of haar kant op komen.

Zuivere aanvaarding leidt tot aansprakelijkheid met privé-vermogen

Ben je erfgenaam en aanvaard je de erfenis zuiver, dan moet je een eventueel tekort in de erfenis gewoon uit je eigen vermogen aanzuiveren. Als je dat niet wilt dan moet je tijdig de erfenis beneficiair aanvaarden.

Probleem is alleen dat je al zuiver aanvaard kunt hebben door bepaalde feitelijke handelingen te verrichten. En dan is beneficiaire aanvaarding (vrijwel) onmogelijk geworden. Zo kan informeren bij een bankkantoor naar het saldo van de bankrekening al verkeerd uitpakken.

Huis te koop zetten gaat te ver. Of toch niet ?

In de [uitspraak](#) had een erfgenaam een volmacht getekend en daardoor de andere erfgenamen gemachtigd om het huis van de overledene te koop te zetten via een makelaar.

De rechters waren van mening dat zij daardoor de erfenis nog niet zuiver aanvaard had. De rechters stellen namelijk dat iedereen een huis te koop kan zetten, ook als je nog geen eigenaar bent. Pas als je na een geslaagde verkoop tekent om, via de notaris, de eigendom van die woning over te dragen, heb je de erfenis aanvaard. Want alleen een eigenaar kan (of in deze zaak de erfgenamen kunnen) de eigendom leveren.

Oftewel: de duidelijke handeling van de vrouw (tekenen volmacht tot verkoop) betekende niet dat zij zuiver had aanvaard.

Advies

Desondanks zou ik iedereen die een erfenis ontvangt en bang is dat er meer schulden dan bezittingen vererven, willen aanraden om zo spoedig mogelijk de erfenis beneficiair te aanvaarden. Het bespaart namelijk veel tijd, kosten en stress als je niet naar de rechter toe hoeft om te laten bepalen of een handeling al dan niet behoort tot de categorie die tot gevolg heeft dat je zuiver hebt aanvaard.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

