

GEEN HUURBESCHERMING VANWEGE FACEBOOK



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste lezer,

Facebook, LinkedIn, Twitter, Google+, Pinterest, Fousquare en Hyves zijn allemaal Social Media. Op internet kun je laten weten wat je doet, waar dat plaatsvindt en met wie je daar samen bent.

Hierdoor is een hele nieuwe bedrijfstak ontstaan, omdat deskundigen bedrijven helpen bij hun Social Media strategie zodat zoveel mogelijk mensen uiteindelijk hun producten of diensten kopen.

Maar ook in de rechtzaal dringt het gebruik van Social Media door. Bijvoorbeeld in een [kort-geding](#) zaak die in Amsterdam speelde over huurbescherming.

Huurbescherming zorgt ervoor dat een huisbaas een huurder en/of diens gezinsleden niet zomaar uit de huurwoning kan zetten. Ook moet de huisbaas accepteren dat het huurcontract wordt voortgezet door een ander dan de hoofdhuurder als die hoofdhuurder weggaat maar die ander een huisgenoot was. Denk daarbij aan de situatie dat A het huurcontract tekent, daarna gaat samenwonen, de relatie eindigt en A verhuist maar zijn of haar ex-partner het huis blijft huren.

In Amsterdam was er zo'n situatie. A huurde een woning en ging een Geregistreerd Partnerschap (GP) aan met B ten overstaan van een ambtenaar van de Burgerlijke Stand.

Kort na het aangaan van het GP, vroegen A en B bij hun huisbaas om B als mede-huurder te registreren. Vrij snel nadat de huisbaas dit had gedaan, besloten A en B uit elkaar te gaan en hebben zij het GP weer ontbonden. Waarna A vertrok en B achterbleef in de woning waarin ze pas sinds kort woonde.

De huisbaas vond het allemaal vreemd en ging naar de rechter om te vragen de huurbescherming van B op te heffen zodat B uit het huis gezet kon worden. Volgens de huisbaas waren A en B het GP alleen aangegaan zodat B als mede-huurder huurbescherming zou gaan genieten. Volgens hem was het vanaf het begin hun plan geweest dat A zou verhuizen en B in de woning zou kunnen trekken.

De rechter was het eens met de observaties van de verhuurder. Daarbij kwamen ook de berichten van A aan de orde die op Social Media waren geplaatst. Daarin bleek dat B al op het moment dat hij het GP met B sloot bij de Gemeente Amsterdam, een relatie had met C. Uit de berichten bleek niet dat die relatie van A en C kort daarna geëindigd was en A een relatie met B had gekregen.

In het algemeen wordt gewaarschuwd dat je moet oppassen met wat je op Facebook zet of Twittert, maar als je buiten de regels wilt opereren moet je dus extra goed opletten wat je aan berichten plaatst. Maar niet alleen wat jij post kan meespelen, ook berichten van je vrienden moet je screenen. Voor je het weet zetten zij een foto op internet van jou (A) met je vriendin (C) tijdens een vrolijke barbecue die op dezelfde dag wordt gehouden als waarop jij (A) een GP met een ander (B) bent aangegaan.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

