

SAMENLEVINGSCONTRACT EN VERPLICHTE GANG NAAR DE KANTONRECHTER



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
*Sr. kandidaat notaris te
Maastricht*
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste lezer,

Bij het opstellen van contracten wil ik graag duidelijk vastleggen voor alle betrokkenen wat er in een (toekomstige) situatie van iedereen verwacht wordt. Ik weet ook dat je niet alles kunt voorzien en vastleggen. Juist daarom probeer ik wel altijd aan te geven welke instantie in zo'n onvoorziene situatie een bindende uitspraak kan doen.

Soms kiezen partijen voor arbitrage omdat op die manier snel en goedkoop een oplossing gevonden kan worden. Maar partijen mogen niet altijd vooraf kiezen daarvoor. Bijvoorbeeld als een particulier een nieuwbouwwoning koopt en er bij de oplevering gebreken worden geconstateerd. Over het oordeel van het Gerechtshof in Amsterdam over die situatie heb ik al eens [geschreven](#).

Rechtbank Overijssel: de kantonrechter is niet bevoegd

Uit de overwegingen van het Amsterdamse Hof heb ik de conclusie getrokken dat een particulier altijd naar de "gewone" rechter moet kunnen gaan. Ook als vooraf afspraken zijn gemaakt over welk (rechts)college om een uitspraak moet worden gevraagd.

De [Rechtbank in Overijssel](#) heeft dat recent nog scherper gesteld: niet alleen kan een particulier niet van tevoren al afzien van een gang naar de “gewone” rechter, ook kan er niet op voorhand al de “verkeerde” rechter worden gekozen.

In die zaak hadden samenwoners in hun samenlevingscontract opgenomen dat als zij geschillen zouden krijgen over hun afspraken, die conflicten voorgelegd zouden worden aan de [Kantonrechter](#). Alhoewel deze (laagste) rechter onderdeel is van de Rechtbank, vond de rechter dat de discussie tussen partijen niet thuishoorde bij de Kantonrechter, maar door de Rechtbank beslecht moest worden.

Dat de partners in hun samenlevingscontract al voor de Kantonrechter hadden gekozen vóórdat er een conflict was, kon niet op de goedkeuring van de rechter in Overijssel rekenen.

Lees uw samenlevingscontract nog eens door (samen met uw notaris)

Ik weet niet of de partners, toen zij hun samenlevingscontract tekenden, heel bewust gekozen hebben voor de Kantonrechter. Mogelijk heeft hun notaris, wel na overleg met hen, deze clausule toegevoegd, maar zelfstandig gekozen voor de kantonrechter.

De gang naar de verkeerde rechter betekende in Overijssel echter dat deze ex-partners extra kosten hebben moeten maken. Omdat ze naar nogmaals, maar nu naar de juiste, rechter moesten gaan.

Daarom raad ik u aan om eens samen met uw notaris uw samenlevingscontract door te nemen. Misschien staat er bij u ook wel de (verboden) Kantonrechter in vermeld. Dan kunt u direct vastleggen dat u naar de Rechtbank zult gaan als er discussies zijn.

Maar belangrijker is dat u ook samen met de notaris kunt bekijken of regelingen die u eerder heeft vastgelegd nog wel bij uw huidige situatie passen. Misschien heeft u in de tussentijd een kind gekregen, een huis gekocht of een erfenis of schenking ontvangen. Allemaal nieuwe situaties die een wijziging van uw contract wenselijk kunnen maken.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

