

**MAART BELASTINGMAAND
TIPS
DEEL I D**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
*Sr. kandidaat notaris te
Maastricht*
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste Lezer,

In mijn laatste drie columns heb ik geschreven over de aftrekbaarheid van kosten die te maken hebben met een nieuwe of oude hypotheek.

Omdat de Belastingdienst zeer kritisch kijkt naar deze aftrek, moet ik u helaas de volgende waarschuwing meegeven. Anders trekt u misschien kosten af terwijl dat niet mag.

WAARSCHUWING

Als ik in de voorgaande columns schrijf dat de kosten aftrekbaar zijn, dan is dat wel alleen indien en voorzover het gaat om een Eigen Woning Schuld waarvan de rente en de kosten aftrekbaar zijn volgens de wet.

Heeft u bijvoorbeeld een hypotheekakte getekend in 2012 waarbij u het geleende geld deels voor uw Eigen Woning en deels voor een consumptieve besteding heeft gebruikt (zoals de aankoop van een auto of inboedel) dan zijn de gemelde kosten niet of slechts gedeeltelijk aftrekbaar.

Neem de kosten dus niet klakkeloos over van de factuur van de notaris als ze in mijn lijstjes staan. Controleer dat het om een Eigen Woning Schuld gaat.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

