

**MAART BELASTINGMAAND
TIPS
DEEL I C**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)

*Sr. kandidaat notaris te
Maastricht*

Foto: [Harry Heuts](#)

Beste Lezer,

In de vorige twee columns heb ik geschreven over de aftrekbaarheid van kosten als er een nieuwe hypotheekakte is getekend in 2012. Daarbij beschreef ik de situatie dat u een nieuwe woning in 2012 heeft gekocht of een nieuwe lening bent aangegaan bijvoorbeeld om uw woning te verbouwen.

Maar in de praktijk komt nog een situatie voor, waarbij de kosten die op de declaratie van uw notaris staan aftrekbaar zijn.

**POSTEN DIE AFTREKBAAR ZIJN ALS DE LENING GEHEEL IS
AFGELOST EN DE OUDE HYPOTHEEK WORDT DOORGEHAALD BIJ
HET KADASTER**

Ik ben vorig jaar ook een flink aantal keer tegen gekomen dat de hypotheekschuld volledig was afgelost zodat alleen de doorhaling van de hypotheek bij het Kadaster nog hoefde plaats te vinden.

Bijvoorbeeld omdat gewoon 30 jaar geleden de schuld is aangegaan en er netjes afbetaald is, maar ook omdat iemand zijn spaargeld heeft gebruikt om versneld af te lossen.

Dat laatste was voor deze cliënten een kwestie van rekenen om te zien of de netto-hypotheekrente hoger was dan de netto-rente over het spaargeld.

Voor al die mensen geldt dat de kosten die door de notaris in rekening zijn gebracht voor de doorhaling van de oude hypotheekakte bij het kadaster aftrekbaar zijn.

Als u onder de categorie mensen valt die in 2012 hun huis hebben afbetaald, lees dan nog een keer de twee lijsten met posten door die ik hiervoor heb gemeld. Vindt u die posten terug op de afrekening van de notaris, dan kunt u die in aftrek brengen op uw inkomsten.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:
[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

