

**MAART BELASTINGMAAND  
TIPS  
DEEL I B**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
*Sr. kandidaat notaris te  
Maastricht*  
*Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste Lezer,

In mijn vorige column schreef ik over de kosten die op de afrekening van de notaris kunnen staan en die aftrekbaar zijn. Daarbij ging ik uit van de situatie dat er in 2012 een Eigen Woning in 2012 is gekocht.

**BIJLENEN MAAR NIET AFLOSSEN**

Die kosten kunt u ook tegenkomen als u vóór 2012 al een Eigen Woning heeft gekocht, maar in 2012 een nieuwe hypothecaire lening hebt afgesloten, bijvoorbeeld omdat u uw woning in 2012 ging verbouwen. Is dat bij u het geval, sla de vorige column er dan nog even op na en kijk of op de declaratie van uw notaris posten staan die ik ook in het lijstje van de vorige column heb opgenomen. Die zijn dan aftrekbaar.

**EXTRA POSTEN DIE AFTREKBAAR ZIJN ALS EEN HYPOTHEEK IS  
OVERGESLOTEN**

Sommige lezers hadden in 2012 al een Eigen Woning en hebben in 2012 hun hypotheek overgesloten. Dat betekent dat zij een nieuwe hypotheekakte getekend hebben bij de notaris, terwijl de oude lening is afgelost.

Er zijn dan extra kosten in rekening gebracht door de notaris in verband met de afmelding van die oude hypotheek bij het Kadaster. Dit heet royeren of doorhalen.

De volgende posten treft u dan waarschijnlijk aan op uw afrekening naast de posten die ik eerder heb genoemd:

- kosten doorhaling kadaster
- honorarium notaris in verband met doorhaling
- kosten telefonische/spoed overboeking aflossing

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:  
[LinkedIn](#)      [Twitter](#)      [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

