

**MAART BELASTINGMAAND
TIPS
DEEL I A**



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
*Sr. kandidaat notaris te
Maastricht*
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste Lezer,

De redactie van [OverGeld](#) heeft mij gevraagd in de maand maart extra aandacht te geven aan fiscale onderwerpen.

De reden is heel simpel:

in maart moet de aangifte voor de inkomstenbelasting gedaan worden.

Graag voldoe ik aan dit verzoek en ik wil beginnen met informatie over de aftrekbaarheid van sommige kosten die een bezoek aan de notaris met zich meebrengen. Hopelijk heeft u daar iets aan bij het invullen van uw aangifteformulier.

Ik zal in vier korte stukken ingaan op de kosten die u kunt aftrekken vanwege het afsluiten van een nieuwe, oversluiten van een bestaande of aflossen van een oude hypothecaire schuld.

Om te beginnen eerst een korte introductie over andere aftrekbare kosten en dan ga ik in op de kosten die op de afrekening van de notaris staan bij het afsluiten van een nieuwe hypotheek.

VOORWAARDEN AFTREK KOSTEN FINANCIERING

Als u in 2012 een woning heeft aangekocht waar u zelf bent gaan wonen, dan is deze woning een Eigen Woning als bedoeld in de Inkomstenbelasting. Heeft u de aankoop (deels) betaald met een lening, dan is dat een Eigen Woning Schuld.

Dat houdt direct in dat u alle kosten die u heeft gemaakt om deze lening te krijgen in aftrek mag brengen op uw inkomen.

Ik doel hiermee niet zozeer op de rente die u betaalt heeft, waarvan u vast wist dat die aftrekbaar was, maar vooral op de bijkomende kosten die u maar één keer heeft hoeven te betalen. Sommige van deze posten treft u aan op het jaaroverzicht van uw hypotheekbank dat u onlangs ontvangen heeft.

U kunt dan denken aan:

- afsluitprovisie
- bereidstellingsprovisie
- provisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- taxatiekosten
- kosten financieel adviseur

WELKE (NOTARIS)KOSTEN ZIJN AFTREKBAAR BIJ EEN NIEUWE HYPOTHEEK ?

Hier volgt een droog lijstje met posten die op de afrekening van de notaris kunnen staan en die aftrekbaar zijn als u in 2012 een nieuwe hypotheekakte heeft getekend.

- inschrijvingskosten hypotheekakte bij het kadaster
- recherchekosten vanwege de inzages genomen bij het kadaster (let op: alleen voorzover dit te maken hebben met de hypotheekakte)
- honorarium notaris (let op: alleen voorzover deze te maken heeft met de hypotheekakte)
- overige kosten die de notaris in rekening heeft gebracht en die te maken hebben met de hypotheekakte (zoals kosten voor het gebruik van het Electronisch Communicatie Hypotheken-systeem (ECH) of voor het gebruik van systemen van de overheid om te controleren dat u niet failliet bent of dat uw paspoort niet gestolen is).

Bij de aankoop van een woning zijn de kosten die te maken hebben met de akte van levering ook op de afrekening vermeld, maar die zijn niet aftrekbaar.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht

Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

Of schrijf je in voor mijn [gratis nieuwsbrief](#).

U kunt ook op de hoogte blijven via:

[LinkedIn](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

[Brochures kunt u hier downloaden.](#)

