

TOCH KEUZEMOGELIJKHEID WOZ WAARDE BIJ OVERLIJDEN IN 2010 EN 2011



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste lezer,

Ik heb voor erfgenamen die in 2010 of 2011 een woning hebben geërfd een [belangrijke aanvulling](#) op een [eerdere column](#).

In die column schreef ik dat alleen erfgenamen die een huis erven in 2012 (of in volgende jaren) kunnen kiezen welke waarde voor de WOZ belasting zij voor deze woning vermelden in de successieaangifte. Zij kunnen de waarde overnemen van de WOZ-aanslag van het jaar van overlijden (2012) of het jaar erop (dus 2013).

Dus iedereen die in 2010 of 2011 een huis heeft georven, moet zich aan de regel houden dat erfbelasting betaald moet worden over de waarde zoals vermeld op de WOZ-aanslag van het jaar van overlijden (dus 2010 dan wel 2011).

De rechter in Haarlem heeft recent een [uitspraak](#) gedaan waaruit geconcludeerd kan worden dat ook bij een erfenis die in 2010 of 2011 is opgefallen, de erfgenamen kunnen kiezen om de WOZ-waarde te vermelden van het jaar na het overlijden.

Ik raad u aan om, als u in deze categorie erfgenamen valt, een verzoek of bezwaarschrift te sturen aan de belastinginspecteur. Daarin kunt u dan aangeven dat u zich daarbij baseert op de [uitspraak van de rechtbank in Haarlem](#).

Of u nog op tijd bent en of het succes heeft durf ik u niet te garanderen. Maar niet geschoten is altijd mis en u hoeft hiervoor geen adviseur (notaris of fiscalist) in te huren. U kunt dit zelf regelen.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

