

Jubelvrijstelling

Schenking aan kinderen bij aankoop woning

Jubelvrijstelling is de term die gebruikt wordt om aan te geven dat ouders de mogelijkheid hebben hun kind een extra hoog bedrag te schenken zonder dat daar schenkingsrecht over betaald hoeft te worden.

Maar er zijn wel een aantal eisen voordat belastingvrij geschonken kan worden.

Allereerst mag het kind nog geen 35 jaar zijn als de schenking wordt gedaan.

Maar ook moet de schenking niet hoger zijn dan het bedrag dat onder de Jubelvrijstelling valt. Dat is ongeveer €50.000,-

Daarnaast mag het geld alleen gebruikt worden voor een beperkt aantal doelen. Dat kan een dure opleiding van het kind zijn (zoals die tot piloot) of voor de aankoop of verbetering van de woning van het kind.

Natuurlijk moet er ook een aangifte gedaan worden bij de Belastingdienst



Ernst Loendersloot

Sinds 1995 geef ik (juridisch) advies als kandidaat notaris.

U kunt me digitaal volgen via:
www.ntrs.nl

Twitter @ErnstLoenderslo

Facebook
Ernst Loendersloot

LinkedIn
Ernst Loendersloot

Kijk ook op:
www.vaknotaris.nl

Let op:
de disclaimer op www.ntrs.nl maakt onderdeel uit van deze informatie.

waarin een beroep gedaan wordt op deze Jubelvrijstelling.

Tot 1 januari 2012 was er nog een eis. Deze forse schenking moest namelijk vast worden gelegd in een akte van de notaris. En die eis is nu [afgezwakt](#).

Koopt een kind een eigen huis en schenken zijn of haar ouders daarvoor een fors bedrag dan hoeft sinds die datum van deze schenking niet meer een akte bij de notaris te worden opgemaakt. Wel moet natuurlijk nog de akte van levering worden opgesteld door de notaris.

Tot die tijd moest de notaris dus minimaal twee akten opstellen: eerst die van de schenking door de ouders en dan de akte van levering.

De Belastingdienst is er in de praktijk achtergekomen dat deze éénmalige grote schenking goed te achterhalen is als de ouders en het kind alleen achteraf aangifte doen van de schenking. Als maar een beroep gedaan wordt op de Jubelvrijstelling in de

aangifte en aan alle andere eisen ook is voldaan, heeft de fiscus geen problemen met het labellen van de schenking.

Dit betekent voor veel ouders en hun kinderen een stap vooruit. Ze hoeven nu nog maar één akte te laten opstellen door de notaris.

Maar let op:

Als de schenking wordt gedaan voor een studie, dan is het nog steeds verplicht om een akte door de notaris te laten opstellen.

Bovendien raad ik aan om ook bij een schenking van de Jubelvrijstelling voor de eigen woning van uw kind bij de notaris vast te laten leggen dat de zogeheten "uitsluitings-clausule" van toepassing is. Anders valt de schenking in de gemeenschap van goederen waarin uw kind is getrouwd of in de toekomst gaat trouwen. En dan heeft uw (toekomstige) ex-schoonzoon of -dochter recht op de helft van de schenking.