

# Erfbelasting / Successierecht

## Hoe betaal je die als de woning niet is verkocht?

Stel je erft een woning en over de waarde daarvan moet je erfbelasting betalen. Maar er is geen of te weinig geld in de erfenis om de aanslag van de belastingdienst te kunnen betalen.

Wat kun je dan doen ?



Ernst Loendersloot

Sinds 1995 geef ik (juridisch) advies als kandidaat notaris.

U kunt me digitaal volgen via:  
[www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl)

Twitter @ErnstLoenderslo

Facebook  
Ernst Loendersloot

LinkedIn  
Ernst Loendersloot

Kijk ook op:  
[www.vaknotaris.nl](http://www.vaknotaris.nl)

Let op:  
de disclaimer op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) maakt onderdeel uit van deze informatie.

Eerst even een kleine kanttekening. De acceptgiro voor de betaling van de erfbelasting ontvang je meestal een klein jaar na het overlijden, dus je hebt toch al een redelijk tijd gehad om de woning te verkopen.

Soms zit de verkoop gewoon niet mee en zou je betalingsproblemen krijgen.

Dan kun je natuurlijk je eigen spaargeld aanspreken om de aanslag te betalen of naar de bank gaan om geld te lenen met het huis als onderpand. Het eerste is vaak niet de beste oplossing omdat je had gespaard voor een voorgenomen aankoop of uitgaaf. En of de bank je geld wil lenen voor betaling van je

belastingenschuld is nog maar de vraag.

Er is nog een derde mogelijkheid. Dat is dat je aan de Belastingdienst uitstel van betaling vraagt. Je moet dan wel met de inspecteur overleggen over de voorwaarden waaronder je uitstel kunt krijgen. De Belastingdienst heeft daar regels voor opgesteld zodat iedereen gelijk wordt behandeld.

Sinds kort weten we iets meer over dat beleid doordat de staatssecretaris van Financiën vragen van Tweede Kamer leden heeft [beantwoord](#).

Als de aanslag lager is dan € 50.000,- en niet meer dan één jaar uitstel wordt gevraagd, dan verleent de inspecteur uitstel.

Is de aanslag hoger of wordt voor meer dan één jaar uitstel gevraagd, dan zal de inspecteur zekerheid verlangen dat de aanslag betaald wordt. Dat kan in de vorm van een hypothecaire inschrijving op de door jou geërfde woning bij het Kadaster.