

## OVERDRACHTSBELASTING EN RIJKMONUMENTEN VERVOLG



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
Sr. kandidaat notaris te  
Maastricht  
Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste Lezer,

Op 1 mei 2009 is er door het Hof in Den-Haag een uitspraak gedaan waardoor alle kopers van een Rijksmonument geen 6% overdrachtsbelasting meer hoefden te betalen. Voor die datum was dit voordeel alleen gegund aan rechtspersonen die tot doel hadden het instandhouden van monumenten. Ik heb hier [eerder](#) over geschreven.

Op [10 juni 2011](#) heeft de Hoge Raad een uitspraak gedaan in een zaak die door een particuliere koper was aangespannen om de al betaalde overdrachtsbelasting terug te vorderen. Deze koper had namelijk in 2008 een Rijksmonument gekocht en vond dat de uitspraak van mei 2009 met terugwerkende kracht van toepassing moest zijn.

De Hoge Raad heeft dit afgewezen. Dus de overdrachtsbelasting die geldig en onherroepelijk is geheven bij aankopen door particulieren van Rijksmonumenten voor 1 mei 2009, is en blijft bij de Belastingdienst.

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

