

SAMENWONERS EN OVERLIJDEN. LET OP !



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste Lezer,

Op 4 april jl. kreeg ik bericht dat voor samenwoners een belangrijke uitspraak was gedaan door het Gerechtshof in Leeuwarden. Helaas is het mij niet gelukt om de uitspraak zelf te vinden, maar wat ik van de uitspraak weet, is belangrijk genoeg om met u te delen.

De situatie was zo dat een man en een vrouw begin 2007 bij de notaris een akte van levering van een bouwka­vel tekenden. Daarop zou hun nieuwe woning zou worden gebouwd. Zij waren niet getrouwd en op diezelfde dag hebben ze bij de notaris ook een samenlevingscontract en een testament getekend.

In het samenlevingscontract was vermeld dat ze vanaf de datum van **oplevering van de nieuwe woning** zouden gaan samenwonen. In het testament van de vrouw was opgenomen dat de man enig erfgenaam was **mits** de vrouw ten tijde van haar overlijden nog met de man zou samenwonen.

Voordat de nieuwe woning gereed was gekomen had de vrouw haar eigen woning verkocht en was zij daaruit verhuisd. Zij is toen met de man gaan samenwonen in een andere woning, in afwachting van de oplevering van de nieuwbouwwoning. Dat laatste heeft zij nooit mogen meemaken omdat zij in november 2007 overleed na een ongeval.

De vraag was toen of de regels uit het samenlevingscontract op het moment van haar overlijden al van kracht waren en ook of de man wel haar enig erfgenaam was op grond van het testament.

Tenslotte stond in het samenlevingscontract dat de regels ingingen als zij zouden samenwonen in de **nieuwe woning** terwijl in het testament ook verwezen werd naar samenwonen. Maar voordat de nieuwe woning opgeleverd was, woonden ze in feite al samen.

Na wikken en wegen vond het Gerechtshof dat de man en de vrouw toch duidelijk in het samenlevingscontract als startmoment hadden aangegeven: het moment van oplevering van de nieuwe woning. En doordat het testament op dezelfde dag was getekend, kon daarover ook niet anders geconcludeerd worden dan dat ook daar het samenwonen in de nieuwe woning na oplevering van belang was.

De eindconclusie is dus dat de man geen enkel recht kan ontlenen aan het samenlevingscontract en ook niet aan het testament. Hij is wel mede-eigenaar van de bouwkaavel en de woning omdat dat zo vermeld is in de akte van levering. Maar het deel van de vrouw is voor haar wettelijke erfgenamen. In dit geval was dit het kind dat zij uit een eerdere relatie had gekregen.

De waarschuwing die ik wil geven aan u is de volgende:
als u nog gaat samenwonen en alvast een samenlevingscontract en/of testamenten opstelt, wees dan voorzichtig wat u als voorwaarden daarin opneemt .

Mocht u de uitspraak zelf willen lezen: de kenmerken zijn Hof Leeuwarden 29 maart 2011, nummer 200.028.377/01.

Misschien lukt het u wel om die te vinden. Als dat zo is, hoor ik dat graag van u.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

