

ENERGIE PRESTATIE LABEL



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste Lezer,

Recent werd op [deze site](#) aandacht besteed aan plannen van minister Donner voor het Energielabel bij woningen

In de praktijk zie ik de labels nu niet of nauwelijks. Dat komt omdat in de wet geen sanctie is opgenomen als het huis verkocht wordt zonder Energielabel en ook geen voordeel als dat er wel is. Er is dus geen stok achter de deur, maar ook geen worst voor de neus.

Als de plannen van de minister doorgaan, dan wordt het onmogelijk om een woning te verkopen en leveren als er geen Energielabel is voor deze woning. En dat is een behoorlijke stok.

Omdat het Energielabel door de Europese Unie verplicht is gesteld, is het wel aardig ook even over de grenzen te kijken. In Frankrijk heeft de wetgever wel begrepen dat het voorhouden van een worst belangrijk is. Daar krijgt de koper subsidie als mogelijke verbeteringen die in het label staan, ook uitgevoerd worden. Dus als bijvoorbeeld enkel glas door dubbel wordt vervangen.

Ook in ons land is al eens voorgesteld korting te geven op bijvoorbeeld de WOZ-aanslag of de overdrachtsbelasting als een woning in een hoge klasse wordt geplaatst

volgens het Energielabel. Deze voorstellen werden gevolgd, dus zijn we in Nederland blijven hangen in een systeem waarin (op dit moment) een niet zo sterke stok moet zorgen voor aanvraag van een Energiecertificaat.

Dat de minister, net als zijn voorgangers op het ministerie, nadenkt over manieren om het Energielabel te promoten, is niet verkeerd. Jammer is wel dat hij, volgens zijn voorstellen, alleen denkt aan het sterker maken van de stok en niets doet aan het aantrekkelijker maken ervan door een worst voor te houden.

Hierdoor zal het label niet populairder worden en zullen mensen blijven zoeken naar sluiptwegen om maar geen certificaat te hoeven aanvragen.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

