

RENTE OVER LENING VOOR ERFBELASTING NIET AFTREKBAAR



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
*Sr. kandidaat notaris te
Maastricht*
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste Lezer,

Recent speelde de volgende situatie:

Broer en zus zijn na het overlijden van hun moeder samen eigenaar van het ouderlijk huis. De zus wil daar gaan wonen en moet haar broer dan uitkopen.

Daarvoor wil zij een hypothecaire lening aangaan. Ook leent ze voldoende geld daarbovenop voor de gewenste verbouwing en om haar deel van de belasting over de erfenis te betalen.

In deze situatie was de rente over de lening niet volledig aftrekbaar.

De regel is namelijk dat je de belastingen die je moet betalen omdat je eigenaar wordt van een eigen woning, wel mag betalen via een lening, maar dat de rente over die lening niet aftrekbaar is.

Deze regel is onderdeel van de al lang lopende procedure in politiek Den-Haag om de hypotheekrente aftrek te beperken, zonder deze echt af te schaffen.

Voor starters op de woningmarkt en de overdrachtsbelasting bestaat een uitzondering, maar voor de successie- of erfbelasting al bijna 10 jaar niet.

Desondanks krijg ik hier nog vaak vragen over en leek het me handig hierover deze column te schrijven.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

