

NOTARIS EN LOTERIJ



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste lezer,

In mijn vorige stuk, schreef ik over een overeenkomst tussen de FIFA en de notaris, namelijk om toekomstige probleem-situatie's te signaleren en nu alvast oplossingen te bedenken en de (spel)regels daarvoor vast te leggen. Maar er is nog een tweede overeenkomst tussen de FIFA en de notaris. En dat is dan het derde onderwerp dat mij inviel toen ik het oranje gebouw van de redactie van de Telegraaf zag.

De aan het WK deelnemende ploegen hebben door voorronden te winnen, hun plaats op het WK verdient. Maar in welke poule zij spelen en tegen welke andere landen, wordt door het lot in een loting bepaald. Vervolgens zijn het weer de voetbal-kwaliteiten van de spelers die er voor zorgen dat de beste ploeg het toernooi wint.

Ik weet niet of de FIFA een notaris er bij haalt als de loting wordt gedaan, maar in Nederland is het niet ongebruikelijk dat een notaris een loting bijwoont om te zorgen dat alles netjes gaat en er geen mogelijkheid voor vals spel of beïnvloeding is. Niet iedere loterij wordt onder het oog van een notaris gedaan, maar de Staatsloterij bijvoorbeeld wel.

Mag je dan meespelen in de loterij als je ook de trekking controleert ? Ik heb in de Notariswet geen expliciete regel gevonden dat het niet mag, maar als notaris heb je de algemene plicht om onpartijdig te zijn. Ook mag je geen voordeel kunnen hebben uit de informatie die je hebt of kunt hebben op grond van je taak als notaris. Op basis daarvan zul je dus niet mee mogen spelen in de loterij als je de notaris bent die

de trekking regelt. Dat kun je volgens mij ook niet oplossen door dan maar je partner of kinderen mee te laten spelen. Dat zou wel erg makkelijk zijn. Wil je als notaris dus meespelen in een loterij, dan moet je gewoon niet de trekking willen controleren.

Deze basis-houding, dat je geen voordeel mag hebben van de informatie die je uit hoofde van je functie hebt, gaat best wel ver. Zo mag een notaris geen onroerende zaken kopen als vastgoed-belegger. Wel natuurlijk zijn of haar eigen woning en het kantoorpand waarin het notariskantoor zit, maar in principe geen andere panden. Dit omdat de notaris wel eens speciale informatie kan hebben over het pand of de verkopers, vanwege zijn functie.

De notaris zou bijvoorbeeld van de eigenaar in vertrouwen gehoord kunnen hebben dat deze niet meer zijn schulden kan betalen. Als de notaris dan voorstelt om het pand te kopen, zodat de eigenaar van zijn schulden af is, dan zal de eigenaar toch een vreemde bijmaak overhouden aan het gesprek. Misschien dat hij of zij de notaris een volgende keer niet meer helemaal vertrouwt en dat is wat voorkomen moet worden. Vandaar de strenge regel over kopen van onroerende zaken.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

