

**SCHENKINGEN:
SOMS VERPLICHT BIJ DE NOTARIS EN DAN WEER NIET**



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste lezer,

In december 2011 heb ik een column geschreven onder de titel: [December Schenkingsmaand](#). Daarbij ging het om de zogeheten papieren schenking om minder erfbelasting te betalen.

Ik gaf toen aan dat het noodzakelijk is om aan de kinderen ook ieder jaar de rente te betalen. Als dat niet gebeurt dan heeft de schenking geen zin gehad omdat de belastingdienst dan voorbij gaat aan de schenking.

Een tijd lang is er discussie geweest of de schenking zelf vastgelegd moest worden bij de notaris dan wel of dit ook gewoon onderling tussen de ouders en de kinderen aan de "keukentafel" gedaan kan worden. Op 9 december 2011 heeft de Hoge Raad duidelijk [uitgesproken](#) dat besparing van Erfbelasting alleen mogelijk is als de papieren schenking is vastgelegd in een akte bij de notaris.

Dus een papieren schenking moet vastgelegd zijn bij de notaris en de rente moet ook daadwerkelijk betaald zijn.

Tegenover deze zwaardere eisen staat weer per 1 januari 2012 een verlichting als het gaat om de zogeheten Jubelvrijstelling. Daarover heb ik eerder geschreven, maar om

het geheugen op te frissen: dit is de mogelijkheid om belastingvrij aan een kind €50.000,- te schenken als het kind een eigen woning koopt.

Tot eind 2011 moest deze schenking worden vastgelegd in een notariële akte. Maar deze akte moest dan wel getekend zijn VOORDAT de overdracht van de woning plaats vond. Dus als ouders hun kind financieel wilden helpen bij de aankoop van een woning, dan was het dus niet voldoende om gewoon dat bedrag over te boeken naar de Derdengelden rekening van de notaris. Die extra akte bij de notaris was verplicht en moest wel betaald worden.

In het streven van de overheid om de administratieve lasten en kosten voor de burgers te verminderen, is nu besloten dat deze akte niet meer opgemaakt hoeft te worden. Dus als een ouder een belastingvrije Jubelschenking van €50.000,- wil doen aan een kind, dan kan dat nu veel makkelijker.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

