

**DOE EENS GEK. DOE EENS EEN BOD.
DRIE DAGEN BEDENKTIJD.**



Mr. Ernst Loendersloot
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: Harry Heuts

Beste Lezer,

Twee weken geleden had de Open Monumenten Dag als thema: Hergebruik. Dus een nieuwe bestemming voor een oud gebouw.

Dit weekend is het Open Huizen Dag waardoor u zonder afspraak te maken met de verkopend makelaar een huis kunt bekijken dat te koop staat.

Een tijd geleden heb ik gelezen dat de huizen sites zoals Funda.nl en Jaap.nl veel meer bezoekers krijgen dan je mag verwachten op grond van het aantal bezichtigingen van een woning. De reden is dat veel mensen wel (stiekem) op zoek zijn naar een ander huis of in ieder geval willen dromen over het anders inrichten ervan.

Ik kom ook bij mensen thuis en als hun huis te koop staat, kijk ik soms op zo'n site om de foto's te zien. Mij valt op dat die foto's toch anders zijn dan de realiteit.

Surft u dus ook vaak op huizensites, dan is nu uw kans om meerdere huizen in "het echt" te zien. Doe dat gerust, want als kijker naar een woning heeft u een hele goede kopersbescherming.

Zelfs als u in een gekke bui een bod doet en de koper dat onmiddellijk accepteert, dan zit u niet vast aan het huis.

U heeft namelijk nog 3 dagen de tijd om u terug te trekken. En belangrijk daarbij is dat die termijn pas begint te lopen als u het schriftelijke koopcontract heeft gekregen dat door u en de verkoper is getekend.

Dus wees gerust: zelfs als tijdens de Open Huizen Dag de makelaar er is en uw bod direct op papier zou zetten, dan nog gaat de termijn pas lopen als u uw handtekening heeft gezet.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

