

VAKANTIE PROBLEMEN



Mr. Ernst Loendersloot
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: Harry Heuts

Beste Lezer,

De vakantieperiode komt er weer aan. Natuurlijk heeft u alle tips voor een onbezorgde vakantie van de politie opgevolgd (zie www.politie.nl). Dus u gaat met een gerust hart genieten van uw vakantie.

Maar terwijl u ontspannen een espresso drinkt op een terrasje, springt er thuis een klemkoppeling in een verwarmingsbuis. De burens ontdekken dat pas 's avonds en dan zijn er al vele liters vies water over uw witte, hoogpolige vloerbedekking gestroomd. De burens bellen direct de verwarmingsmonteur en gaan naar een bouwmarkt om een waterzuiger te huren om te redden wat er te redden valt van het tapijt.

Bij terugkomst in Nederland, vertellen de burens u het slechte nieuws en geven ze u ook de rekening van de monteur en de waterzuiger. Nadat u van de schrik bent bekomen, stuurt u de rekeningen naar uw verzekeringsadviseur om deze van de verzekeringsmaatschappij vergoed te krijgen. Daarmee is de kous af, omdat uw verzekering de kosten dekt en de burens binnen de grenzen zijn gebleven van wat normaal is.

Maar stel dat de burens meer gedaan hebben. Zij zijn, zonder overleg, naar de tapijthandelaar gegaan en hebben daar een nieuwe en dure vloerbedekking besteld. Ze hebben het zelfs voor elkaar gekregen dat dit nog voor uw terugkomst is gelegd. Die spoed kostte weliswaar wat extra, maar het leek hen een goed idee om dat toch te doen.

Helaas voor de burens en hun goede bedoelingen: U bent helemaal niet blij. Eigenlijk wilde u geen tapijt meer, maar parket. U weigert dus ook de rekening van de tapijthandelaar te betalen. U boos, de burens kwaad en de tapijthandelaar dreigt met de deurwaarder. Wat nu ?

Voor dit soort situaties is uitgemaakt dat u de kosten moet betalen mits de burens als redelijk denkende mensen de kosten wel moesten maken om verdere schade te voorkomen of om deze te beperken. Dat deze grens per geval anders kan liggen, mag duidelijk zijn. Het bestellen van een nieuwe vloerbedekking is niet iets dat een normaal denkend mens zonder overleg zal doen. Deze kosten komen dus voor rekening van uw burens.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

