

NOTARISBANK



[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)

Beste Lezer,

Deze keer heb ik geen tips, trucs of leuke dingen voor u. Het is een serieus stokpaardje van mij. Het gaat namelijk om de vraag of het geld dat u bij de notaris heeft staan wel veilig is. Daarbij bedoel ik niet dat de notaris of een medewerker het geld achteroverdrukt, maar gaat het er om wat er gebeurt als een bank failliet gaat, zoals DSB.

De koopprijs staat bijvoorbeeld twee werkdagen op de derdengelden-rekening van de notaris, totdat de akte van levering is verwerkt door het Kadaster. Pas dan wordt het geld aan de verkoper uitbetaald of gebruikt om de hypotheek af te lossen.

Maar als de bank waar die rekening loopt in die twee dagen failliet gaat, kan de notaris niet meer aan dat geld komen. Is het geld dan ook echt weg, of kan de notaris er tijdelijk niet aan komen ?

Deze en andere vragen spelen sinds september 2008 door mijn hoofd. Ik en ook anderen hebben die voorgelegd aan de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Op 17 december 2009 heeft Wouter Bos als Minister van Financiën antwoord gegeven. Daaruit blijkt dat het deposito-garantiestelsel ook van toepassing is op de derdengelden-rekening. Dus per persoon is nu €100.000,- gegarandeert..

Maar ik ben nog steeds niet gerust. Stel dat een ouder echtpaar hun huis verkoopt voor €300.000,-, terwijl er nog een hypotheek op rust van €100.000,-. Ze hebben

dan ieder recht op €150.000,- en moeten samen nog €100.000,- aflossen. Als we zo moeten rekenen gaat de dekking niet ver genoeg.

Misschien mogen we anders rekenen: stel dat we de aflossing van de hypotheekschuld er af mogen trekken, dan hebben zij ieder recht op €100.000,-. Dus zijn zij volledig gedekt.

Maar niet als ze ook nog bij de failliete bank spaargeld hebben. Want alles wat zij bij die bank hebben staan wordt bij elkaar opgeteld om te bepalen of ze hun geld terug krijgen.

En helaas zijn er nog veel voorbeelden te bedenken waardoor de dekking er niet (volledig) is.

Op mijn weblog kunt u lezen dat ik daarom al eens heb opgeroepen een aparte Notarisbank op te richten zonder financiële hocus-pocus. Hierdoor is volgens mij gegarandeerd dat uw geld bij de notaris niet ineens verdwijnt of pas na maanden wordt uitbetaald.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

