

LENEN IN PLAATS VAN SCHENKEN



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste Lezer,

Ik heb eerder aangegeven dat er een bijzondere vorm van schenken mogelijk is bij de aankoop van een huis door een kind. Is uw kind nog geen 35 jaar, dan mag u tot €50.000,- schenken voor de aankoop van het huis. Dit lijkt heel mooi, maar is het ook echt interessant ?

Stel eens dat u nog niet geschonken heeft aan uw kind voordat u overlijdt. Als uw kind niet meer dan €118.000,- van u erft, betaalt het 10% erfbelasting. Over die €50.000,- die u dus nog op uw bankrekening heeft staan, zou uw kind dan €5.000,- aan erfbelasting betalen. Was het bedrag al geschonken, dan zou dat niet hoeven.

Maar als u het bedrag nu eens niet schenkt, maar aan uw kind leent voor de aankoop. Dan wordt dat een zogeheten Eigen Woning Schuld waarvan de rente voor uw kind aftrekbaar is van de inkomstenbelasting. En misschien is dat interessanter dan het geld schenken.

Als u afsprekt dat uw kind 6% rente aan u betaalt over deze lening, dan is dat dus €3.000,- per jaar. Dit bedrag is aftrekbaar voor uw kind tegen (afgerond) 30, 40 of 50 %. Dat is afhankelijk van hoeveel uw kind verdient.

Als we uitgaan van 30% dan krijgt uw kind dus van de belastingen €900,- per jaar terug. Na zes jaar is dat dus een teruggaaf van €5.400,-. Bij een belastingdruk van 40% duurt het iets meer dan 4 jaar voordat dit punt bereikt wordt en bij 50% iets meer dan 3 jaar. Dus afhankelijk van de belastingdruk duurt het tussen de 4 en 6 jaar voordat er meer belastingteruggaaf is geweest, dan er maximaal aan erfbelasting

betaald moet worden.

Stel dat u niet wilt dat uw kind rente moet betalen aan u, dan is dit toch een goede regeling. Uw kind betaalt u via de bank of giro die €3.000,- per jaar aan rente. Maar er is geen regel dat u uw kind niet ook een schenking mag doen dat jaar. En of u dan kiest voor €3.000,- is aan u. Tot €5.000,- per jaar per kind hoeft er geen schenkbelasting betaald te worden.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

