

IEDER NADEEL HEP ZIJN VOORDEEL



Mr. Ernst Loendersloot
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: Harry Heuts

Beste Lezer,

Een bekende voetbalgoeroe zegt het altijd andersom, maar ik denk dat het goed is om zijn gezegde eens om te draaien. Ik kwam hierop na het lezen van het rapport van de Rabobank over de huizenmarkt en het interview met de samensteller daarvan in het NRC-Handelsblad van 12 februari jl..

De laatste tijd zijn de berichten over de huizenmarkt negatief en zou je haast denken dat we met z'n allen failliet aan het gaan zijn. Maar er zijn ook positieve dingen te melden en dat is dan ook wat ik nu wil doen.

Volgens het rapport van de Rabobank is de gemiddelde koopsom voor een huis gedaald, dan wel zal dat doen in 2009. De prognose is een daling van 3,5%. In eerste instantie een bericht waar je niet vrolijk van wordt. Maar wat blijkt: door deze daling is het voor starters weer iets makkelijker om een eigen huis te kopen.

Ook meldt de onderzoeker van de Rabobank dat de hypotheekrente gedaald is en verwacht hij rentes van 3% voor leningen met variabele rente of met een rentevaste periode van 1 jaar. Dat betekent dat ook voor anderen dan alleen starters het makkelijker wordt om een mooie(re) woning te kopen.

In gesprekken die ik de afgelopen weken met makelaars heb gehad, blijkt dat dit ook zo is in de praktijk. Er zijn meer bezoekers van de internet-sites van makelaars en

ook worden er meer afspraken gemaakt om huizen te bezichtigen. Wel zijn de makelaars op zoek naar mogelijkheden om het makkelijker te maken om een huis te kopen. Daarbij denken ook notarissen mee, om alles ook juridisch goed vast te leggen.

Een voorbeeld van deze samenwerking is de overbruggingsgarantie die een verkoper aan een koper kan geven. Een koper die zijn eigen woning nog niet heeft verkocht, krijgt dan een vergoeding voor de dubbele woonlasten. Vraag er eens naar bij uw makelaar of uw notaris.

Alles bij elkaar kan je stellen dat de titel van deze column best klopt. De huidige huizenmarkt biedt ook gelegenheid om een mooi(er) huis te kopen dan bijvoorbeeld 6 maanden geleden en er komen nieuwe manieren om huizen te verkopen.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

