

BORGSTELLING OUDERS / KIND



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)*

Beste Lezer,

Bij mij in de buurt is een huis verkocht aan een jong stel. Zij en ook anderen vinden het een fijne buurt om te wonen en dat zie je aan de hoge prijzen die betaald worden. Maar daardoor is het moeilijk om hier een huis te kopen als je niet allebei een goed salaris hebt of veel eigen spaargeld. Waarschijnlijk herkent u dit wel.

Bij mijn nieuwe buurtgenoten bleek dat ze wel een goed inkomen hebben, maar dat ze te weinig spaargeld hadden. De bank wilde daarom geen offerte uitbrengen. Uiteindelijk is een oplossing gevonden doordat de ouders zich borg hebben gesteld voor een deel van de lening en de overwaarde van hun eigen huis als onderpand hebben gegeven aan de bank. Dat klinkt als een goede oplossing, maar er zijn ook nadelen aan.

Stel namelijk dat mijn buurtgenoten de rente niet meer kunnen betalen, dan spreekt de bank de ouders op hun borgstelling aan. Om te voorkomen dat de bank dan hun huis in het openbaar gaar verkopen, moeten de ouders de borg afkopen. Dat betekent dat ze een (extra) lening moeten aangaan bij een bank. Hieraan zijn natuurlijk kosten verbonden, maar het is nog maar de vraag of een bank geld wil lenen aan de ouders hiervoor en wat de (rente)condities daarbij zijn.

Banken lenen als regel geen geld meer uit als je een bepaalde leeftijd hebt bereikt omdat ze bang zijn dat je het nog niet terug betaalt hebt voordat je overlijdt. Daarbij speelt ook een rol dat de ouders op een goed moment van hun pensioen en AOW gaan genieten, maar dat betekent meestal dat ze er in inkomen op achteruitgaan.

Moeten ze dan ineens rente gaan betalen, dan kan dat te veel zijn.

Ook speelt een rol dat het geld dat door de ouders wordt geleend niet in hun eigen huis wordt gestoken. Dit huis wordt dus niet meer waard, terwijl de ouders wel een extra schuld hebben. Ook dat is geen aanbeveling als de ouders naar de bank toe gaan.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

