

Echtscheiding: Ontbinding gemeenschap en huwelijk zijn nu 2 verschillende momenten !



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)
Sr. kandidaat notaris te
Maastricht
Foto: [Harry Heuts](#)*

In een [eerdere column](#) heb ik gewezen op het feit dat op 1 januari 2012 de regels inzake het huwelijks-vermogensrecht zijn gewijzigd. Dit stuk ging met name over de aansprakelijkheid van de financieel adviseur als er niet door-gevraagd wordt over het vermogensrechtelijke regime waaronder je cliënten zijn getrouwd.

In deze column wil ik een ander aspect van de wijzigingen aanstippen. Dat is het moment waarop de ontbinding van de gemeenschap van goederen plaatsvindt. Sinds 1 januari 2012 is het namelijk zo, dat zodra het verzoek tot echtscheiding is ingediend bij en geregistreerd door de [rechtbank](#), de gemeenschap van goederen is ontbonden. Tot nu toe was het zo dat de ontbinding plaats vond tegelijk met de ontbinding van het huwelijk zelf oftewel op het moment dat de beschikking van de rechtbank bij de [gemeente](#) was verwerkt.

Wat betekent dit voor jou als financieel adviseur ?

Ik denk dat voor jouw praktijk een belangrijk gevolg van de nieuwe wetgeving speelt als één van de echtgenoten een nieuwe woning aankoopt en bij jou komt voor de financiering.

Vóór 2012 was het namelijk zo dat zolang het huwelijk niet was ontbonden (dat wil zeggen de inschrijving bij de [gemeente](#) was geregeld) de eigendom van de nieuwe woning in de gemeenschap van goederen viel. Vaak adviseerde de notaris dan om

de levering uit te stellen totdat die inschrijving bij de gemeente rond was, omdat anders de koper en zijn ex-partner nog een verdelingsakte moesten tekenen om er voor te zorgen dat de woning ook juridisch volledig van de kopende ex-partner werd. Dat betekende voor jou dat je constant in de gaten moest houden of de offerte nog geldig was en/of verlengd kon en moest worden. Bovendien moest jouw cliënt vaak ook nog bereidstellingsprovisie betalen waarmee misschien geen rekening was gehouden in jouw berekening van de totale kosten.

Sinds 1 januari 2012 zijn de regels dus veranderd. Zodra het verzoek tot echtscheiding is ingeschreven bij de rechtbank, is er een einde gekomen aan de gemeenschap van goederen. De nieuwe woning wordt dus niet meer gemeenschappelijk bezit en de nieuwe lening is ook geen gemeenschappelijke schuld meer. En hoeft niet meer verdeeld te worden tussen de ex-echtgenoten na de uiteindelijke ontbinding van het huwelijk (dat nog steeds pas plaatsvindt door de inschrijving bij de gemeente). En jij hoeft de bank niet meer uit te leggen waarom de notaris bij die verdeling gaat vragen om ontslag aansprakelijkheid van de ex-partner die bij de bank nooit als debiteur is geregistreerd.

De hypotheekakte in verband met de aankoop van de nieuwe woning kan dus getekend worden zodra het verzoek tot ontbinding is ingeschreven bij de rechtbank in plaats van afwachten wanneer de ontbinding bij de gemeente is geregistreerd!

Aandachtspunt toestemming (toekomstige) ex-echtgenote

Er is wel nog één aandachtspunt. Als jouw cliënt de woning wil aankopen met een nieuwe partner maar op dat moment nog formeel getrouwd is, dan zal waarschijnlijk de ondertekening toch uitgesteld moeten worden.

Dat klinkt vreemd omdat ik net aangaf dat geleverd kan worden voordat de scheiding formeel rond is. Maar zolang de koper nog getrouwd is, gelden nog wel de regels van artikel 88 Boek 1 Burgerlijk wetboek.

Daar is vermeld dat de ene echtgenoot de ander toestemming moet geven als de ander hoofdelijk een schuld aangaat met een ander dan de (formele) echtgenoot/-note. Mijn ervaring is dat de bank meestal eist dat jouw cliënt en zijn nieuwe partner de financiering hoofdelijk aangaan.

Conclusie voor de praktijk

Met andere woorden: als de echtgenoten het verzoek tot scheiding hebben ingediend na 1 januari 2012 kan een nieuwe hypotheekschuld niet meer vallen in de gemeenschap van goederen waarin zij formeel nog zijn getrouwd. Maar als de nieuwe financiering wordt aangegaan samen met de nieuwe partner dan moet de

(toekomstige) ex-echtgenoot/-note wel nog toestemming geven op grond van artikel 1:88 BW.

Mr. Ernst Loendersloot
kandidaat notaris te Maastricht
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op www.ntrs.nl of scan de QR code hieronder.

