

## **DORPS- EN BUURTHUIZEN KUNNEN OOK ANBI'S ZIJN.**

*Nieuwe inkomstenbron mogelijk*



*[Mr. Ernst Loendersloot](#)  
Sr. kandidaat notaris te  
Maastricht  
Foto: [Harry Heuts](#)*

Op 22 juni 2012 heeft de Hoge Raad een interessante [uitspraak](#) gedaan voor dorps- en buurthuizen. Door die uitspraak kunnen zij een belangrijke nieuwe inkomstenbron aanboren, namelijk de [periodieke schenking](#) waarbij de schenker een [belastingvoordeel](#) heeft.

In het arrest van de Hoge Raad ging het om de Stichting Wijkcentrum die volgens de statuten tot doel had:

- = de bevordering van het welzijn en de behartiging van de belangen van de bewoners van de wijk, meer speciaal van degenen onder hen die tot de zogenoemde kansarmen zijn te rekenen;
- = het op peil houden dan wel verbeteren van de leefbaarheid van de wijk en het bevorderen van goede onderlinge contacten tussen de wijkbewoners;
- = het ontwikkelen en in stand houden van activiteiten van sociaal/maatschappelijke aard, op cultureel en vormend gebied en in creatieve en ontspannende zin;
- = het activeren van de wijkbewoners tot deelname aan deze activiteiten;
- = het motiveren en activeren van wijkbewoners tot het mede-organiseren en medebegeleiden van bedoelde activiteiten en het begeleiden van medewijkbewoners;
- = het onderhouden casu quo bevorderen van goede contacten met alle instellingen en activiteitengroepen die in de wijk actief zijn op een of meer terreinen bedoeld in de doelstelling van belanghebbende.

Daar is natuurlijk geld voor nodig en dat verkreeg de stichting onder meer door het onderverhuren (voor een niet-commerciële huur) van het wijkgebouw. De eigenaar daarvan was de gemeente en de stichting huurde dit gebouw.

Maar de stichting deed wel meer dan alleen het (onder-)verhuren van de ruimten. In de uitspraak wordt bijvoorbeeld vermeld dat er ook computer-cursussen worden gegeven en schaakles. Voor de volledige lijst verwijs ik naar de [uitspraak](#).

De Stichting Wijkcentrum had bij de Belastingdienst de zogeheten [ANBI status](#) aangevraagd, maar de inspecteur had die afgewezen. Reden daarvoor was het feit dat de onderverhuur van de ruimten een indicatie was dat er geen algemeen belang werd gediend.

Bij de rechtbank in Breda en later bij het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch werd de inspecteur echter in het ongelijk gesteld. De stichting kreeg van beide rechterlijke instanties toch de ANBI-status.

Nu heeft dus in hoogste instantie de Hoge Raad het oordeel van de rechtbank en het Hof bevestigd. Het enkele feit dat ruimte wordt door-verhuurd is volgens de Hoge Raad geen reden om aan te nemen dat een buurthuis niet het algemeen belang dient.

Voor deze Stichting Wijkcentrum natuurlijk een prettige uitkomst, maar die is voor ieder buurt- of wijkcentrum van belang. Met het arrest in de hand kan iedere stichting die een buurt- of dorpshuis exploiteert een aanvraag doen voor de ANBI status. Zodra die toegekend is door de Belastingdienst, kan begonnen worden met een fondsen-wervingscampagne.

Particuliere buurt-bewoners kunnen zich namelijk vastleggen (bij notariële akte) om minimaal 5 jaar lang een vast bedrag schenken aan de exploiterende stichting. Dat is dan een periodieke gift die [afgetrokken](#) kan worden van de inkomstenbelasting.

Simpel gesteld: als de schenker 52% inkomstenbelasting betaalt, dan "kost" de periodieke schenking van €100,- deze buurtbewoner ieder jaar €48,-.

Ik denk dat veel dorp- en buurthuizen zich dit niet realiseren en raad hen dus aan om de uitspraak en hun statuten goed te lezen en dan een bezoek te brengen aan de notaris om afspraken te maken over de kosten van de door de notaris op te maken schenkingsakten.

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

