

## **Laat de notaris de erfenis afwikkelen. Doe het niet zelf !**



*Mr. Ernst Loendersloot*  
*Sr. kandidaat notaris te*  
*Maastricht*  
*Foto: Harry Heuts*

Het klinkt misschien alsof ik hier een commercieel praatje hou voor het notariaat. "Laat ons nu de erfenis afwikkelen en onze uren declareren en hou als ANBI alleen je hand op. Er is genoeg voor iedereen."

Maar dat is niet waarom ik dit schrijf. Het gaat mij om de les die getrokken kan worden uit de uitspraak van de [rechtbank in Haarlem](#) van 30 mei 2012.

In die zaak benoemde de testateur in zijn testament een goede vriend tot executeur. Deze vriend was echter niet juridisch of financieel geschoold en was ook geen ervaringsdeskundige betreffende de afwikkeling van erfenissen.

De erfgenamen stelden de executeur aansprakelijk voor door hen geleden schade omdat (naar hun mening) panden van de overledene voor een te lage prijs waren verkocht. Dat zou het gevolg zijn van de methode die de executeur had gekozen: Verkoop bij Inschrijving.

De executeur had deze methode gekozen op advies van de door hem ingeschakelde makelaar en na overleg met de accountant van de overledene (die overigens mede-executeur was). Deze laatste had aangegeven dat, vanwege de huidige marktomstandigheden, het van belang was om van de panden af te komen.

De rechtbank was van mening dat de executeur niet aansprakelijk was omdat hij een leek was die zich liet bijstaan door adviseurs die wel juridisch en financieel geschoold waren (de makelaar en de accountant).

Tussen de regels van de uitspraak door kun je lezen dat als de executeur wel deskundig was geweest, de lat hoger had gelegen en hij eerder aansprakelijk was geweest jegens de erfgenamen.

Daarom kom ik ook tot mijn conclusie dat ANBI's misschien maar beter deskundigen kunnen inhuren om erfenissen af te wikkelen. Veel goede doelen doen dat nu juist niet en laten nalatenschappen juist door hun eigen (deskundige) personeel afhandelen. Zolang het goede doel dan maar de enige erfgenaam is, is er geen probleem te verwachten door de uitspraak uit Haarlem.

Maar zijn er meer erfgenamen (bijvoorbeeld omdat er meerdere ANBI's tot erfgenaam zijn benoemd) dan ligt een schade claim van deze andere erfgenamen op de loer voor de ANBI die de benoeming tot (enige) executeur heeft aanvaard. Schakelt deze ANBI-executeur een notaris in voor de afwikkeling, dan schuiven mogelijke schadeclaims door naar de notaris.

Mr. Ernst Loendersloot  
kandidaat notaris te Maastricht  
Telefoon 043-3509950.

Kijk ook eens op [www.ntrs.nl](http://www.ntrs.nl) of scan de QR code hieronder.

